



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 55**

5 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1648 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας (Ν. Κορινθίας), επιβολή προκηπίου και καθορισμός και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 161 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός” και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός” και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ιδίου ως άνω Νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 9037/30.5.2002 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λουτρακίου (Ν. Κορινθίας)» (Δ΄ 616).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τις 134/1996, 291/1996 και 237/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λουτρακίου - Περαχώρας.

7. Την 58/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας (ν. Κορινθίας) και ειδικότερα στην ευρύτερη περιοχή των Ιαματικών Πηγών - Λουτρών Λουτρακίου, με την μετατόπιση οικοδομικών, ρυμοτομικών γραμμών, την κατάργηση οδών, έγκριση πεζοδρόμων, το χαρακτηρισμό οδού ως πεζοδρόμου, τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.), χώρου για την ανέγερση Δημοτικών Ιαματικών Λουτρών, χώρου για την ανέγερση Ιαματικών Λουτρών Ε.Ο.Τ. και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1648/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το άρθρο 1 της παρούσας και ειδικότερα στο Ο.Τ. 115α επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κατά το άρθρο 1 καθορισθέντων χώρων ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος για την ανέγερση Δημοτικών Ιαματικών Λουτρών

– Καθορίζεται περίγραμμα κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εκατό τοις εκατό (100%) της επιφανείας του καθορισθέντος περιγράμματος.

– Συντελεστής δόμησης: ένα και πέντε δέκατα (1,5) επί του καθορισθέντος περιγράμματος.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11,00) μέτρα.

2. Χώρος για την ανέγερση Ιαματικών Λουτρών Ε.Ο.Τ.

– Καθορίζεται περίγραμμα κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : εκατό τοις εκατό (100%) της επιφανείας του καθορισθέντος περιγράμματος.

– Συντελεστής δόμησης : τέσσερα (4) επί του καθορισθέντος περιγράμματος.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων : δεκατέσσερα (14,00) μέτρα.

Β. Στον Κ.Χ. 115δ επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίου με τους παρακάτω όρους δόμησης:

– Καθορίζεται περίγραμμα κτιρίου αναψυκτηρίου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εκατό τοις εκατό (100%) της επιφανείας του καθορισθέντος περιγράμματος.

– Συντελεστής δόμησης: ένα (1) επί του καθορισθέντος περιγράμματος.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένου κτιρίου: τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.

Γ. Στο Ο.Τ. 124α ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής :

– Καθορίζεται περίγραμμα κτιρίου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένου κτιρίου : τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.

– Επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

Δ. Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των Ο.Τ. 115α, 115β και 114α και ορίζονται ως εξής:

– Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

– Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων ορόφων: οκτώ (8,00) μέτρα.

Άρθρο 4

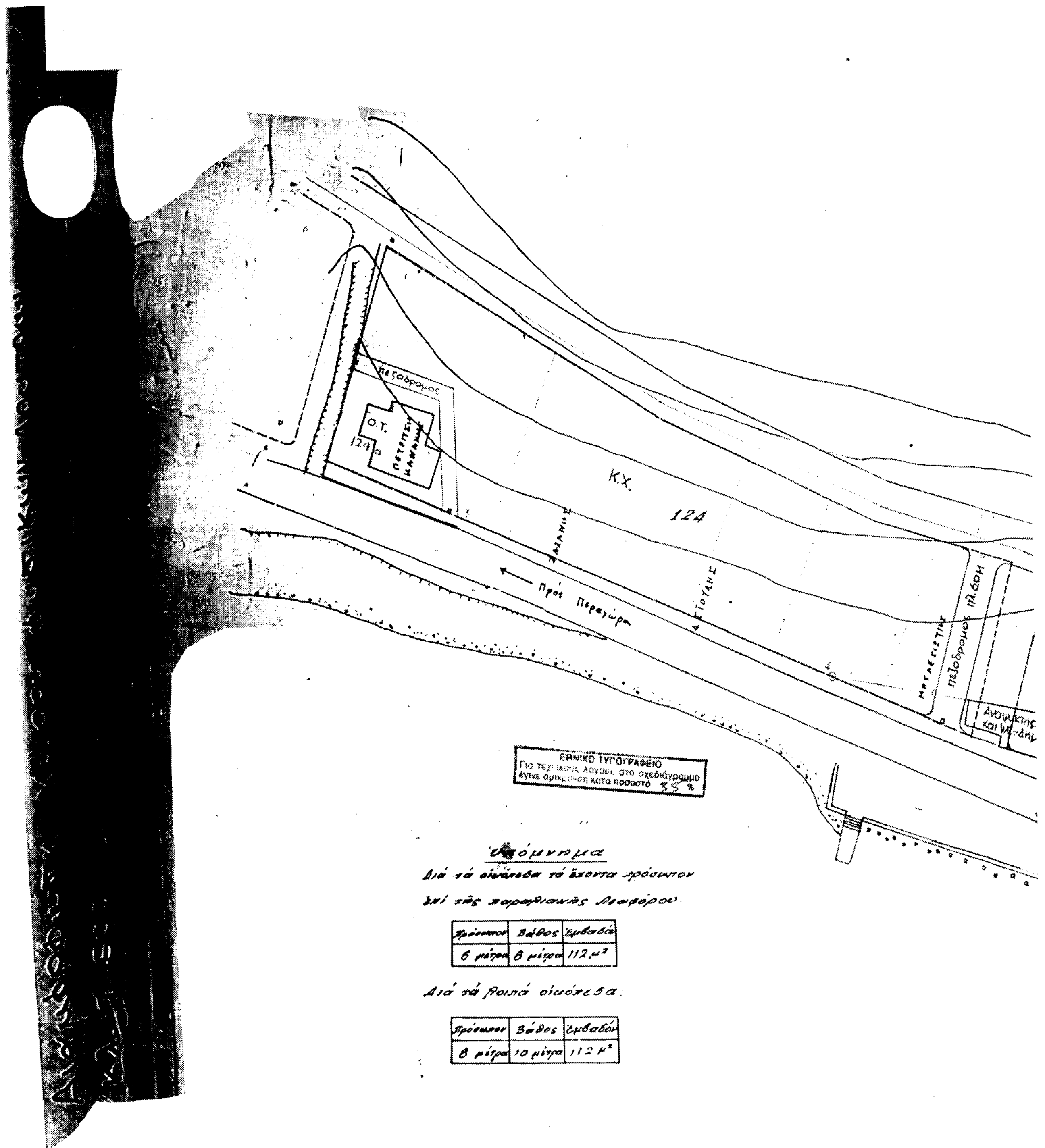
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



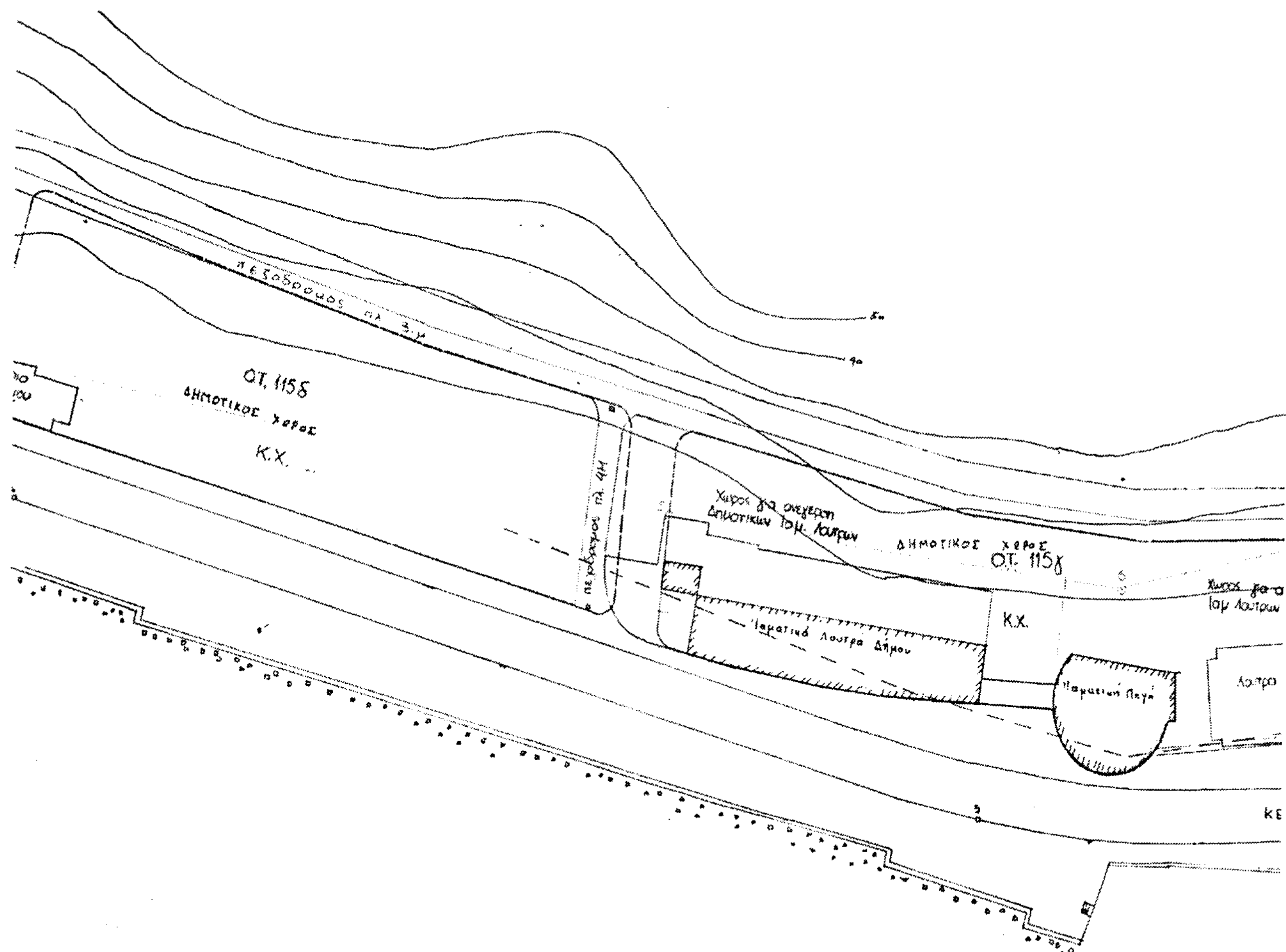
Υπόμνημα

Διά τά οικόπεδα τά έχοντα πρόσωπον επί της παραλιακής Λεωφόρου.

Πρόσωπον	Βάθος	Εμβαδόν
6 μέτρα	8 μέτρα	112 μ²

Διά τά λοιπά οικόπεδα:

Πρόσωπον	Βάθος	Εμβαδόν
8 μέτρα	10 μέτρα	112 μ²


πεζόδρομος πλ. 3 μ
ΟΤ. 115δ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
Κ.Χ.
πεζόδρομος πλ. 4Μ
Χώρος για ανέγερση
Δημοτικών Ιαμ. Λουτρών
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
Ο.Τ. 115γ
Κ.Χ.
Ιαματικά Λουτρά Δήμου
Ιαματική Πηγή
Ιαμ Λουτρών
ΚΕ

ΛΟΥΤΡΑΚΙ 1:500 (Κορινθίας)

31/5

Γ. 1648/03

"Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Λουτρακίου - Περαχώρας (ν. Κορινθίας), επιβολής προκηπίου & καθορισμού & τροποπ/σης όρων & περιορισμών δόμησης"

16 Ιανουαρίου 3

Δ/ντής

Γ. Παναγόπουλος

Αριθμ. 1742 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Πεντέλης (Ν. Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ιδίου ως άνω Νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Τις 264/2000 και 30/2001 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Πεντέλης.

6. Την 79/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Πεντέλης (ν. Αττικής) στην περιοχή Καλλιθέας και ειδικότερα στο Ο.Τ. 104 επί της οδού Ιάσωνος με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 1742/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο, των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με την παρ. 1 της παρούσας, του πλάτους αυτού παραμένοντος του ιδίου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

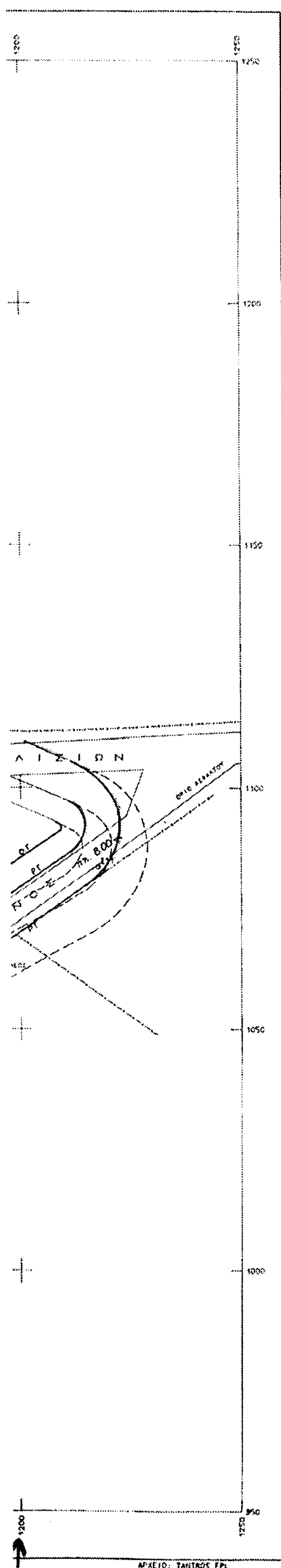
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

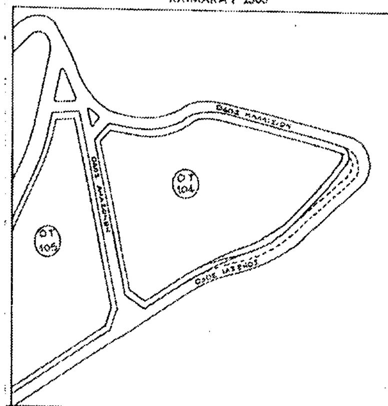
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. ΑΓΝΩΣΤΟΣ
2. ΑΓΝΩΣΤΟΣ
3. ΑΓΝΩΣΤΟΣ
4. ΑΓΝΩΣΤΟΣ
5. ΑΓΝΩΣΤΟΣ
6. ΑΓΝΩΣΤΟΣ
7. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
8. ΑΝΡΙ ΚΑΙ ΘΕΜΙΣ ΤΑΝΤΡΟΣ
9. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Γ. 1742/03
«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Κοιν. Πεντέλης (ν. Αττικής)»

16 Ιανουαρίου
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 33/03

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 5/7/69 ΦΕΚ 140Δ/15/7/69
Ε=800 τ.μ.
Π=16 μ.
Κ=20%
Σ.Δ. = 0,40
Ύψος=9 μ.+ στέγη υποχρεωτική

Καταργούμενες Ο.Γ & Ρ.Γ
Προτεινόμενες Ρ.Γ
Προτεινόμενες Ο.Γ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: **ΠΕΝΤΕΛΗ**

Θεμα: **Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 104, περιοχή Καλλιθέας.**

ημερομηνια:	κλιμακα 1: 500